

## Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** - **7** **2** - **3** - **0** **3** - **0** - **0** **2** - **2** **0** **2** **5** - **8** **2** **2** **2** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска  
от 10.10.2025 г. №01-10/8830-25

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты  
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Тюменская область  
(субъект Российской Федерации)  
городской округ город Тобольск  
(муниципальный район или городской округ)  
рабочий поселок Сумкино  
(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	443303,2	2543563,05
2	443349,3	2543547,75
3	443360,34	2543584,29
4	443358,54	2543585,04
5	443340,8	2543590,05
6	443312,34	2543596,53
7	443309,42	2543582,04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на  
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка  
или земельных участков на кадастровом плане территории  
72:24:0701002:1136

Площадь земельного участка  
1789 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тобольска от 15.03.2024 №2 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети города Тобольска».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Ворониной Еленой Петровной, Заместителем директора, начальником Управления градостроительства Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / Воронина Елена Петровна /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ 22.10.2025 г.  
(ДД.ММ.ГГГГ)





2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне – Р-2.

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки города Тобольска,

утвержденные Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

### ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р-2)

#### 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);
- деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
- историко-культурная деятельность (код 9.3);
- охрана природных территорий (код 9.1);
- гидротехнические сооружения (11.3);
- причалы для маломерных судов (код 5.4);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

#### 2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);
- цирки и зверинцы (код 3.6.3);
- развлекательные мероприятия (код 4.8.1);
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6);
- внеуличный транспорт (код 7.6);
- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5);
- питомники (код 1.17).

#### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории истории-	Иные показатели
--	--	---	--	---	-----------------



					земельного участка	ческого поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>							
<b>Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)</b>							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	-	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	Предельное количество надземных этажей - 2	15%	-	-	
<b>Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0). Историко-культурная деятельность (код 9.3). Охрана природных территорий (код 9.1). Гидротехнические сооружения (11.3)</b>							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							
<b>Причалы для маломерных судов (код 5.4)</b>							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							
<b>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</b>							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	-	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м	Предельное количество надземных этажей - 2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	-	-	
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</b>							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>							
<b>Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1). Цирки и зверинцы (код 3.6.3). Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)</b>							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	-	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	Предельное количество надземных этажей - 2	50%	-	-	

Магазины (код 4.4). Общественное питание (код 4.6)							
-	-	Максимальный размер земельного участка - 300 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	Предельное количество надземных этажей - 2	50%	-	-
Внеуличный транспорт (код 7.6)							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению		Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	Предельное количество надземных этажей не подлежит установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению			
Природно-познавательный туризм (код 5.2). Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5). Питомники (код 1.17)							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	-	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м	Предельное количество надземных этажей - 2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	-		-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____	Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____	Информация отсутствует

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____	Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре _____	Информация отсутствует от _____
	Информация отсутствует (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

  

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Реестровый номер в ЕГРН **72:00-6.580**. Зона с особыми условиями использования территорий. Приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов).

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, особо охраняемой природной территории, территории объектов культурного наследия в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" № 66-П от 07.02.2022.

В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Класс аэродрома: В.

2. Реестровый номер в ЕГРН **72:00-6.581**. Зона с особыми условиями использования территории. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов).

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, особо охраняемой природной территории, территории объектов



культурного наследия в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" № 66-П от 07.02.2022.

В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПАТ. Соответственно, при размещении любых объектов недопустимо превышать ограничения, установленные настоящим Решением. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 08; Поверхность захода на посадку для ВПП 26; Поверхность взлета для ВПП 08; Поверхность взлета для ВПП 26; Переходная поверхность с учетом летной полосы для ВПП 08/26; Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26; Коническая поверхность для ВПП 08/26; Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26. В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Класс аэродрома: В.

3. Реестровый номер в ЕГРН **72:00-6.582**. Зона с особыми условиями использования территории. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов).

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, особо охраняемой природной территории, территории объектов культурного наследия в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" № 66-П от 07.02.2022.

Согласно п.2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкцию опасных производственных объектов и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, необходимо выполнять на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, препятствующие воздействию при взрывах, пожарах, выбросах горячих газов и других поражающих факторов на высоты, используемые для стандартных маршрутов полетов воздушных судов. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов), для которых в силу закона необходима подготовка декларации о промышленной безопасности, возможность размещения в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов) также должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. Класс аэродрома: В

4. Реестровый номер в ЕГРН **72:00-6.583**. Зона с особыми условиями использования территории. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов).

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, особо охраняемой природной территории, территории объектов культурного наследия в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" № 66-П от 07.02.2022.

В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Класс аэродрома: В.



5. Реестровый номер в ЕГРН **72:00-6.647**. Зона с особыми условиями использования территории. Территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39,1058 кв.м.

Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий № 63 от 14.07.2023. Согласно п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6. Реестровый номер в ЕГРН **72:24-6.747**. Зона с особыми условиями использования территории, III пояс зоны санитарной охраны на водозаборе «Строительство водозабора и водоочистных сооружений в п.Сумкино г.Тобольска». "Зоны санитарной охраны".

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Санитарно-Эпидемиологическим заключением № 72.ОЦ.05.000.Т.000022.10.09 от 02.10.2009 г.

7. Реестровый номер в ЕГРН **72:00-6.645**. Зона с особыми условиями использования территории. Территория сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1153.41 кв.м.

Приказ о внесении изменений и дополнений в приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 № 80 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих в реке Иртыш с притоками". Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий №63 от 14.07.2023.

Согласно п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

8. Реестровый номер в ЕГРН **72:00-6.644**. Зона с особыми условиями использования территории. Граница зоны затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 597.056 кв.м.

Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий № 63 от 14.07.2023. Приказ о внесении изменений и дополнений в приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 № 80 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих в реке Иртыш с притоками".

Согласно п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

9. Реестровый номер в ЕГРН **72:24-6.211**. Зоны санитарной охраны действующего водозабора, расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, п.Сумкино, ул.Маяковского, 43а. пояс III

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2018 № 4-РД. Санитарноэпидемиологическое заключение от: 2012-11-23 №72.ОЦ.05.000.Т.000040.11.12.

В границах зон санитарной охраны действующего водозабора, расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, п.Сумкино, ул.Маяковского, 43а. пояс III устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности, соответствующий пунктам 2 - 2.5; к приложению № 2 к распоряжению Департамента недропользования и экологии Тюменской области № 4-РД от 15.02.2018 г. 2.1 Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2 Бурение новых скважин



и новое?строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора 2.3 Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 2.4 Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и рудных объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 2.5 Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Реестровый номер в ЕГРН 72:00-6.580 Реестровый номер в ЕГРН 72:00-6.581 Реестровый номер в ЕГРН 72:00-6.582 Реестровый номер в ЕГРН 72:00-6.583 Реестровый номер в ЕГРН 72:24-6.747 Реестровый номер в ЕГРН 72:24-6.211	1	443303,2	2543563,05
	2	443349,3	2543547,75
	3	443360,34	2543584,29
	4	443358,54	2543585,04
	5	443340,8	2543590,05
	6	443312,34	2543596,53
	7	443309,42	2543582,04
Реестровый номер в ЕГРН 72:00-6.647	1	443310,74	2543588,55
	2	443315,08	2543589,93
	3	443319,99	2543594,79
	4	443312,34	2543596,53
Реестровый номер в ЕГРН 72:00-6.645	1	443316,23	2543558,73
	2	443320,89	2543559,78
	3	443327,3	2543565,3
	4	443334,43	2543566,59
	5	443342,48	2543567,85
	6	443346,9	2543575,47
	7	443351,62	2543580,39
	8	443352,76	2543581,59
	9	443359,68	2543582,1
	10	443360,34	2543584,29
	11	443358,54	2543585,04
	12	443340,8	2543590,05
	13	443319,99	2543594,79
	14	443315,08	2543589,93
	15	443310,74	2543588,55
	16	443309,42	2543582,04
	17	443303,2	2543563,05
Реестровый номер в ЕГРН 72:00-6.644	1	443359,68	2543582,1
	2	443352,76	2543581,59
	3	443351,62	2543580,39
	4	443346,9	2543575,47
	5	443342,48	2543567,85
	6	443334,43	2543566,59

	7	443327,3	2543565,3
	8	443320,89	2543559,78
	9	443316,23	2543558,73
	10	443349,3	2543547,75

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок рабочий посёлок Сумкино.**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Запрос информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение): исх.№ 11-01/11/4673 от 10.10.2025 г. – см. приложения к настоящему градостроительному плану.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории города Тобольска, утвержденные Решением Тобольской городской Думы от 28.07.2020 № 91.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	443360,34	2543584,29
2	443358,54	2543585,04
3	443340,80	2543590,05
4	443312,34	2543596,53
5	443303,20	2543563,05

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Информация отсутствует.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
СУЭНКО**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
ОГРН 1027201233620 ИНН/КПП 7205011944/785150001  
625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27  
тел.: +7 (3452) 65-23-59, 65-24-59 (приёмная),  
+7 (3452) 65-23-34, 65-23-38 (делопроизводство),  
+7 (3452) 65-23-37 (факс),  
oo@suenco.ru; office@suenco.ru (e-mail)  
[www.suenco.ru](http://www.suenco.ru)

«16» октября 2025 г.

Заместителю начальника  
Управления градостроительства  
Департамента градостроительства и  
землепользования  
Администрации города Тобольска  
О.В. Москвиной

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Предоставление коммунальных услуг», расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, рабочий поселок Сумкино, улица Нагорная, земельный участок 1, кадастровый номер земельного участка: 72:24:0701002:1136 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.

Также сообщаю, что согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.

Начальник службы развития  
коммунального комплекса

Данные электронной подписи
Владелец: Жуковский Вадим Валерьевич
Организация: АО "СУЭНКО", ИНН: 7205011944
Данные сертификата
Серийный номер: 05 cfbf 5e 00 7b b2 e5 99 4e 3a 4b 4b b7 c7 9a 88
Срок действия: 05.02.2025 10:33 мск - 05.02.2026 10:38 мск
Документ подписан электронной подписью

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**СУЭНКО**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
ОГРН 1027201233620 ИНН/КПП 7205011944/785150001  
625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27  
тел.: +7 (3452) 65-23-59, 65-24-59 (приёмная),  
+7 (3452) 65-23-34, 65-23-38 (делопроизводство),  
+7 (3452) 65-23-37 (факс),  
oo@suenco.ru; office@suenco.ru (e-mail)  
[www.suenco.ru](http://www.suenco.ru)

«16» октября 2025 г.

Заместителю начальника  
Управления градостроительства  
Департамента градостроительства и  
землепользования  
Администрации города Тобольска  
О.В. Москвиной

**Информация  
о возможности подключения (технологического присоединения)  
№ 248/2025  
объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения**

Наименование подключаемого объекта капитального строительства: Предоставление коммунальных услуг.

Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, рабочий поселок Сумкино, улица Нагорная, земельный участок 1, кадастровый номер земельного участка: 72:24:0701002:1136.

Нагрузка водоснабжения объекта – 0,36 м<sup>3</sup>/час.  
Точка подключения – граница земельного участка.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения" подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения (технологического присоединения), которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.

АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоотведения, по результатам которой выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной.

Начальник службы развития  
коммунального комплекса

Данные электронной подписи
Владелец: Жуковский Вадим Валерьевич
Организация: АО "СУЭНКО", ИНН: 7205011944
Данные сертификата
Серийный номер: 05 cf fb 5c 00 7b b2 c5 99 4c 3a 4b 4b b7 c7 9a 88
Срок действия: 05.02.2025 10:33 мск - 05.02.2026 10:38 мск
Документ подписан электронной подписью

И-С-2025-14984  
16.10.2025



Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 14-й межрайонной

Однорука / Лукашени О.Н. /  
(подпись, расшифровка подписи)